



19.04.2023 12:21 CEST

Münchner Werksviertel: Stadtparkasse München startet mit der Vermietung von 11.600 Quadratmeter neuer Bürofläche

München (sskm). Die SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH (SIS) und der globale Immobiliendienstleister CBRE wurden von der Stadtparkasse München mit der Vermietung der Projektentwicklung „Tomorrow“ in der Friedenstraße 2 im Münchner Werksviertel, direkt am Ostbahnhof, beauftragt. Die moderne Büroimmobilie ist Anfang 2025 bezugsfertig und bietet insgesamt etwa 11.600 Quadratmeter Mietfläche.

Neben einer markanten begrünten Fassade und einem großen Atrium mit

Kommunikationszonen, sowie einer großzügigen Dachterrasse mit Blick über München wird sich das vom Münchner Architekten Falk von Tettenborn entworfene Gebäude vor allem durch seine Nachhaltigkeit auszeichnen. Zusätzlich zum visionären Cradle-to-Cradle-Ansatz in der Konzipierung und Ausführung des Gebäudes ist beispielsweise eine umfassende Fassadenbegrünung, eine PV-Anlage und ein Regenwassernutzungskonzept geplant. Im Zuge dessen wird das Nachhaltigkeitszertifikat DGNB Platin angestrebt. Für die Mitarbeitenden der zukünftigen Mieter ist dank der direkten Anbindung an den Münchner Ostbahnhof und die S-Bahn-Stammstrecke, sowie die U-Bahn eine sehr gute Erreichbarkeit per ÖPNV garantiert. Zudem bietet das Haus neben Fahrradstellplätzen und Duschen im Untergeschoss ein Fitnessstudio, eine Dachterrasse, eine Cafeteria und eine Empfangslounge ganz im Sinne von New Work und neuen Arbeitswelten.

„Wir freuen uns, gemeinsam mit CBRE diese besonders attraktiven Flächen anzubieten. Das Werksviertel ist ein einmalig lebendiger Standort, in das sich das „Tomorrow“ optimal integriert. Eine inspirierende Atmosphäre für die Unternehmen, die hier einziehen werden“, so Stephan Schörnig, Experte für das gewerbliche Mietgeschäft bei der SIS.

Michael Rubenbauer, Direktor Immobilienmanagement der Stadtsparkasse München: „Wir freuen uns mit dem Gebäude „Tomorrow“ das Münchner Werksviertel mit einem zeitgemäßen und nachhaltigen Highlight zu bereichern“.

Die Stadtsparkasse München ist mit einer durchschnittlichen Bilanzsumme von 23,9 Milliarden Euro die viertgrößte Sparkasse Deutschlands. Im Geschäftsjahr 2022 hat das Finanzinstitut ein Jahresergebnis von 41 Millionen Euro erzielt. In München ist das Finanzinstitut Marktführer im Privatkunden- und Firmenkundengeschäft. Die Stadtsparkasse München beschäftigt 2.240 Mitarbeitende und 230 Auszubildende. Die Stadtsparkasse München engagiert sich in besonderem Maße für gesellschaftliche und kulturelle Themen der Stadt München, Stand: 31.12.2022.

Herausgeber: Stadtsparkasse München. Die Bank unserer Stadt.

Anstalt des öffentlichen Rechts.

Postanschrift: Sparkassenstraße 2, 80331 München

Amtsgericht München HRA 75459, Umsatzsteuer-ID-Nr. DE 129272684

Telefon 089 2167-0 · www.sskm.de

Unsere Datenschutz-Regelungen finden Sie unter www.sskm.de/Datenschutz

Kontaktpersonen



Cornelia Klaila

Pressekontakt

presse@sskm.de

089 2167 47301



Sebastian Sippel

Pressekontakt

presse@sskm.de

089 2167 47314

0175 1551 518