



20.11.2024 10:00 CET

## Das kostet die energetische Sanierung der Immobilie – Stadtsparkasse München veröffentlicht digitalen Modernisierungsrechner

**München (sskm).** Die energetische Sanierung von Wohnimmobilien ist eine bedeutende Investition in die Zukunft und bietet ökologische und ökonomische Vorteile. Mit dem neuen [Modernisierungs-Rechner](#) auf der [Website der Stadtsparkasse München](#) können Hauseigentümerinnen und -eigentümer mit wenigen Klicks ihre Einsparpotenziale berechnen und sich über passende Fördermöglichkeiten informieren.

„Energetische Sanierungen sind unverzichtbar, um den Energieverbrauch von Gebäuden zu reduzieren. Damit tragen sie nicht nur zum Umweltschutz bei, sondern entlasten auch langfristig den Geldbeutel der Eigentümer,“ betont Stefan Stamm, Leiter Immobilienfinanzierung und Vermittlerbetreuung bei der Stadtparkasse München.

Ältere Gebäude verlieren oft viel Wärme über ungedämmte Wände, Dächer und Fenster, was zu hohen Heizkosten führt und den Immobilienwert langfristig mindern kann. Eine energetische Sanierung erhöht den Wert eines Gebäudes erheblich und sorgt für nachhaltige Einsparungen bei den Energiekosten.

Die energetischen Maßnahmen lassen sich in vier Hauptbereiche unterteilen:

- Dämmung von Dach, Fassade und Kellerdecke
- Austausch von Fenstern und Türen
- Optimierung der Heizungsanlage
- Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Trotz hoher Anfangsinvestitionen amortisieren sich diese Maßnahmen über die Zeit durch Einsparungen bei den Heizkosten. Staatliche Förderprogramme, wie etwa die der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) sowie regionale Förderungen der Stadt München, bieten zinsgünstige Darlehen und Zuschüsse, die einen erheblichen Teil der Kosten abdecken können.

„Die Vorteile energetischer Sanierungen überwiegen klar“, so Stamm weiter. „Durch die Reduktion des Energieverbrauchs sinken die Heizkosten nachhaltig. Zudem erhöht sich der Wohnkomfort deutlich, und modernisierte Immobilien erzielen in der Regel höhere Verkaufspreise.“

Die Stadtparkasse München berät ihre Kundinnen und Kunden bei der Finanzierung energetischer Sanierungsmaßnahmen. Daneben stellt das Institut auch den Kontakt zu seinem Partner-Netzwerk zu Verfügung – diese Spezialisten helfen unter anderem dabei, einen professionellen und individuellen Sanierungsfahrplan zu erstellen.

„Hauseigentümer, die ihre Immobilie energetisch sanieren, profitieren von reduzierten Energiekosten, einem gesteigerten Wohnkomfort und einer

Wertsteigerung ihrer Immobilie – und leisten dabei gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz“, fasst Stamm zusammen.

---

Die Stadtparkasse München wurde 1824 gegründet und feiert in diesem Jahr ihren 200. Geburtstag ([Informationen zum Jubiläum](#)). Das Institut ist mit einer durchschnittlichen Bilanzsumme von 22,9 Milliarden Euro die viertgrößte Sparkasse Deutschlands. Im Geschäftsjahr 2023 hat das Finanzinstitut ein Jahresergebnis von 48 Millionen Euro erzielt. In München ist das Finanzinstitut Marktführer im Privatkunden- und Firmenkundengeschäft. Existenzgründungen unterstützt seit 30 Jahren das StartUp-Center. Zudem verleiht die Stadtparkasse München den Münchner Gründerpreis in den Kategorien Start-up und Aufsteiger. Die Stadtparkasse München beschäftigt 2.316 Mitarbeitende, wovon 245 Auszubildende sind. Das Finanzinstitut engagiert sich in besonderem Maße für gesellschaftliche und kulturelle Themen der Stadt München. Mit betterplace.org betreibt sie die Onlinespendenplattform [www.wirwunder.de/muenchen](http://www.wirwunder.de/muenchen) (Stand 31.12.2023).

Herausgeber: Stadtparkasse München. Die Bank unserer Stadt.

Anstalt des öffentlichen Rechts.

Postanschrift: Sparkassenstraße 2, 80331 München

Amtsgericht München HRA 75459, Umsatzsteuer-ID-Nr. DE 129272684

Telefon 089 2167-0 · [www.sskm.de](http://www.sskm.de)

Unsere Datenschutz-Regelungen finden Sie unter [www.sskm.de/Datenschutz](http://www.sskm.de/Datenschutz)

## Kontaktpersonen



**Cornelia Klaila**

Pressekontakt

[presse@sskm.de](mailto:presse@sskm.de)

089 2167 47301



**Sebastian Sippel**

Pressekontakt

[presse@sskm.de](mailto:presse@sskm.de)

089 2167 47314

0175 1551 518